

## Besondere Bedingungen für die Buchbarkeit über Airbnb:

### 1. Zahlungsbedingungen

Airbnb kassiert den Reisepreis direkt bei Buchung. Der Reisepreis wird dann unter Angabe der Buchungsnummer im Verwendungszweck vom OBS auf Ihr Bankkonto überwiesen. Die Auszahlung wird immer in der Folgewoche nach der Anreise angewiesen. Sollten Sie uns Ihre Bankverbindung noch nicht übermittelt haben, schicken Sie uns diese bitte unter Angabe von Kontoinhaber, IBAN und BIC zu.

### 2. Stornobedingungen

Bei Stornierung des Gastes bis zu 30 Tage vor Anreise erhalten Sie keine Auszahlung.

Bei Stornierung zwischen 30 und 7 Tagen vor Anreise erhalten Sie eine Auszahlung von 50% des oben aufgeführten Reisepreises. Bei kurzfristigeren Stornierungen beträgt die Auszahlung 100% des Reisepreises. Ausnahme: Erfolgt die Stornierung innerhalb von 48 Stunden nach Buchungsabschluss und liegt die Anreise mindestens 14 Tage in der Zukunft, ist die Stornierung kostenfrei möglich.

Nach Ablauf dieser 48 Stunden gelten die oben genannten Richtlinien.

### 3. Kautions- und Versicherungsschutz

Sollte in Ihrer Unterkunft eine Kautionszahlung notwendig sein, sind Airbnb Gäste nicht verpflichtet diese zu leisten. Etwaige Schäden sind über den Versicherungsschutz AirCover des Partners abgedeckt.

Eine Übersicht zu dem Versicherungsschutz finden Sie unter folgendem Link: <https://www.airbnb.de/aircover-for-hosts>

Kontaktieren Sie uns im Schadensfall umgehend und wir geben das entsprechend an Airbnb weiter.

### 4. Kosten bei Überbuchung

Falls Sie aus vermeidbaren Gründen eine Buchung stornieren müssen, z. B. aufgrund einer Überbuchung, erhebt Airbnb eine Strafgebühr. Die Höhe der Gebühr hängt davon ab, wie hoch der Buchungsbetrag ist und wie kurz vor dem Check-in die Buchung storniert wird.

- Bei Stornierungen von Seiten der Gastgeber:innen mehr als 30 Tage vor der Anreise beträgt die Strafgebühr 10% des Buchungsbetrags (min. 50 Euro).
- Bei Stornierungen von Seiten der Gastgeber:innen zwischen 30 und 2 Tagen vor der Anreise beträgt die Strafgebühr 25% des Buchungsbetrags.
- Bei Stornierungen von Seiten der Gastgeber:innen innerhalb von 2 Tagen vor der Anreise beträgt die Strafgebühr 50% des Buchungsbetrags (max. 1.000 Euro).

Bei Stornierungen aus unvermeidbaren Gründen (z.B. Notfallreparaturen, schwere persönliche Erkrankung, ausgerufene Epidemien) werden keine Gebühren erhoben.

### 5. Preisübertragung

Bei der Preis Schnittstelle werden an Airbnb Preise für die nächsten 420 Tage und eine Reisedauer von 14 Nächten übergeben. Diese seitens Airbnb vorgegebene Preis Schnittstelle sieht allerdings keine Möglichkeit der Übergabe von weiteren Verpflegungen vor.

### 6. Buchungen mit Einzelbelegung

Voraussetzung für die Darstellung auf Airbnb ist, dass man die Unterkunft auch zur Einzelnutzung buchen kann. Für die Einzelbelegung muss auch ein Preis im System hinterlegt sein.

### 7. Kleinkinder

Kinder, die jünger sind als 2 Jahre werden auf Airbnb automatisch kostenlos eingebucht.

### 8. Stammdaten

Änderungen an Texten oder Bildern werden nicht automatisch übertragen.

### 9. Bewertungen

Nach Abreise kann ein Gast seinen Aufenthalt in Ihrer Unterkunft bewerten. Sie als Gastgeber können ebenfalls eine Bewertung abgeben. Teilen Sie uns Ihre Erfahrung mit dem Gast einfach per E-Mail mit. Sollten wir innerhalb von 48h nach Abreise keine Information Ihrerseits erhalten, wird der Gast mit Bestnote bewertet.

Bei Fragen stehen wir Ihnen gerne jederzeit per E-Mail unter [info@obs.de](mailto:info@obs.de) oder telefonisch unter 0941/46374849 zur Verfügung.