



Die Bedeutung von Bildern für den Onlineeintrag Ihrer Unterkunft:  
Wie sehen die perfekten Fotos Ihrer Unterkunft aus?



Ihr Ansprechpartner & Expertenteam in allen Fragen rund um den Onlinevertrieb



Lina Manegold

Beraterin Onlinevertrieb und Contentqualität

# Der erste Eindruck zählt!

**FeWo-direkt**  
Teil der HomeAway Familie

Reiseplaner Einloggen Zur Hilfe-Seite Feedback Unterkunft vermieten

Wo: Landkreis München, Bayern, Deutschland

Anreise: 7. Sept. Abreise: 13. Sept. Suche

**100 €** pro Nacht Speichern  
★★★★★ 31 Bewertungen  
Wundervoll! 4,9/5 · Geeignet für Familien Teilen

Ihre Reisedaten sind verfügbar

Anreise: 7. Sept.	Abreise: 13. Sept.
Gäste: 2 Gäste	

**Gesamtpreis** 597,18 €  
Inkl. Steuern und Gebühren [Details ansehen](#)

[Buchung anfragen](#)  
*Kostenlose Stornierung bis 9.7.2020*

**Familie Schildmann**  
[Nachricht an den Vermieter](#)

Ferliendomizil # 2543913

**Beschreibung** Ausstattung Bewertungen Lage Kalender

**Reisebeschränkungen aufgrund von COVID-19**  
Dieses Objekt befindet sich in einem Land oder Gebiet, für das derzeit aufgrund von COVID-19 Reisebeschränkungen gelten, einschließlich Einschränkungen für die Vermietung von Ferliendomizilen. Bitte überprüfen Sie die Reisewarnungen der Gesundheitsbehörden und örtlichen Behörden.

**Ferienwohnung auf dem Dorf zwischen München und den Alpen**

Ferienwohnung · 40 m<sup>2</sup>  
 Personen: 4  
 Schlafzimmer: 2

Aying Kath. Kirche St. Andreas

# Der erste Eindruck zählt!

Für den ersten Eindruck gibt es keine zweite Chance!

The screenshot shows an Airbnb listing for a modern apartment. The title is "Mod. Apartment 'MyTravelhome' mit Klimaanlage!". It has a 4.87 rating from 23 reviews and is a Superhost property in Geretsried, Bayern, Deutschland. The listing features a grid of six photos showing the interior: a living area with a white sofa and wooden floors, a loft with a staircase, a bedroom with a bed, a kitchen, and a bathroom. Below the photos, the listing details include: "Gesamtes Gästehaus · Gastgeber: Markus", "4 Gäste · Studio · 2 Betten · 1 Badezimmer", and a list of amenities: "Gesamte Unterkunft", "Eigenständiger Check-in", "Blitzsauber", and "Kostenlose Stornierung bis zum 14. Sept.". The pricing section shows a rate of 74€ / Nacht, with a reservation button and a summary of costs: 74€ x 2 Nächte (148€), Reinigungsgebühr (21€), and Servicegebühr (20€).

# Fotos als wichtigster Bestandteil des Online-Eintrags

---

Ein Bild sagt  
mehr als 1 000  
Worte!

- 📍 Wichtigster Baustein für eine erfolgreiche Vermietung
- 📍 Gäste haben durch Fotos eine genaue Vorstellung, was sie in der Unterkunft erwartet
- 📍 Die Qualität der Fotos ist ausschlaggebend:  
30 % der Gäste verlassen einen Eintrag mit unscharfen Fotos
- 📍 Smartphones machen mittlerweile sehr gute Aufnahmen



**92%** der Gäste buchen eine Unterkunft mit Bildern eher als ohne.

Quelle: booking.com



# Tipps für perfekte Fotos

---

- 📍 Aufnahmen im Querformat erstellen, am besten auf Brusthöhe fotografieren
- 📍 Empfohlene Auflösung der Buchungsplattformen: 2048 x 1536 Pixel
- 📍 Empfohlenes Format: JPEG
- 📍 Max. Größe pro Foto: 2,5 MB
- 📍 Anzahl: mind. 4 Fotos pro Kategorie und mind. 7 Fotos der Umgebung & Lage
- 📍 Pro Kategorie ein Hauptfoto definieren
- 📍 Jedes Foto kann benannt werden  
z.B. „Die gemütliche Couchlandschaft lädt zum Verweilen ein“



# Tipps für perfekte Fotos

---

- 📍 Auf Helligkeit achten:  
Sonniges Wetter, bei Tageslicht fotografieren, alle Lampen anschalten
- 📍 Auf Ordnung und Sauberkeit achten
- 📍 Alle Räume übersichtlich und aus verschiedenen Blickwinkeln zeigen
- 📍 Einen visuellen Rundgang durch die Unterkunft schaffen
- 📍 Urlaubssituation nachstellen: Gedeckter Esstisch, Blumen und Dekoration
- 📍 Fotos der Außenansicht der Unterkunft
- 📍 Fotos der Lage und Umgebung zu verschiedenen Jahreszeiten



# Das sollten Sie vermeiden

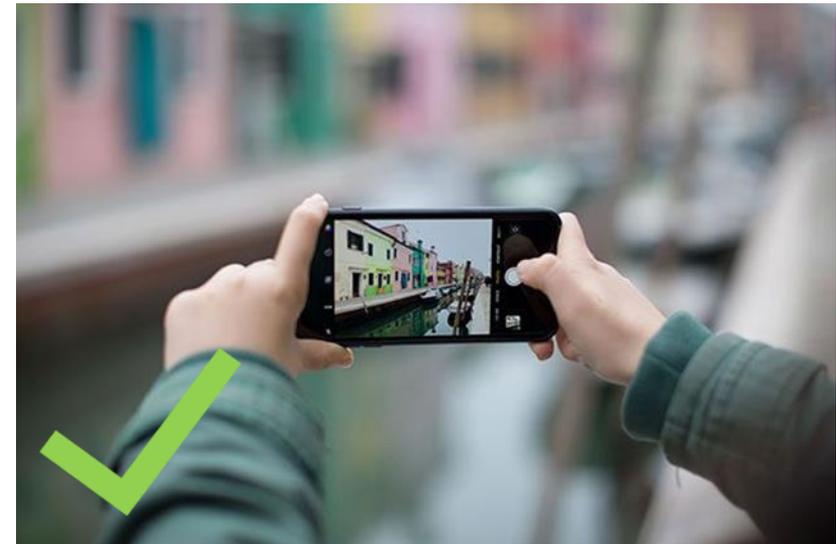
---

- 📍 Schiefe, unscharfe Aufnahmen
- 📍 Text auf den Fotos, z.B. Internetadresse oder Kontaktdaten
- 📍 Logo auf den Fotos
- 📍 Fotos mit Personen, von denen keine Einverständniserklärung vorliegt
- 📍 Fotos aus dem Internet kopieren – Urheberrecht beachten
- 📍 Fotos mit dem eigenen Spiegelbild

# 3 Grundsätze für gute Smartphone-Fotos

---

- Das Smartphone mit **zwei Händen** halten
- Das Smartphone **gerade** halten
- Die Kameralinse **sauber** halten



# Tipps für perfekte Fotos – der Außenbereich

---

- 📍 Die Unterkunft von außen zeigen: Hausansicht, Garten, Terrasse
- 📍 Bei Außenaufnahmen darauf achten, dass der eigene Schatten im Foto nicht zu sehen ist



# Tipps für perfekte Fotos – die Umgebung

---

- 📍 Fotos der Umgebung vermitteln dem Gast, was er während seines Aufenthaltes unternehmen kann: Sehenswürdigkeiten, Freizeitangebote, Landschaften
- 📍 Wichtig: Keine Personen und keine Autos



# Tipps für perfekte Fotos – die Aufenthaltsräume

---

- 📍 Räume, die für alle Gäste zugänglich sind zeigen (Frühstücksraum, Lobby, Bar, Restaurant)
- 📍 Urlaubssituation nachstellen und Gemütlichkeit vermitteln



# Tipps für perfekte Fotos – das Schlafzimmer

---

- 📍 Das Bett sollte ordentlich gemacht und die Kissen aufgeschüttelt sein
- 📍 Aus der Raumecke fotografieren, um eine optische Tiefe zu vermitteln



# Tipps für perfekte Fotos – der Wohnraum

---

- 📍 Gemütlichkeit vermitteln durch Licht und Dekoration
- 📍 Einrichtungsgegenstände, die Ihre Zielgruppe ansprechen besonders in Szene setzen, z.B. Kamin, Hundekörbchen etc.



# Tipps für perfekte Fotos – die Küche

---

- 📍 Ausstattung und Einrichtung zeigen
- 📍 Küchengeräte auf dem Foto sichtbar zeigen  
z.B. Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster



# Tipps für perfekte Fotos – das Badezimmer

---

- 📍 Besondere Details hervorheben, z.B. die ebenerdige Dusche
- 📍 Darauf achten, nicht das eigene Spiegelbild zu fotografieren
- 📍 Im Bad ohne Blitz fotografieren, da Fliesen und Spiegel diesen reflektieren



# Tipps für perfekte Fotos – die Ausstattung

---

- 📍 Detailfotos zusätzlich zu den Bildern, die den ganzen Raum zeigen
- 📍 Ausstattung und Einrichtung zeigen, z.B. Küchen- oder Badezimmerausstattung
- 📍 Besondere Highlights fotografieren, z.B. Sauna, Grillplatz, Kinderspielplatz



# Bildrechte

---

- 📍 Rechte des Urhebers an einem Bild nach dem deutschen Urhebergesetz
- 📍 Fotos sind durch das Urheberrechtsgesetz geschützt
- 📍 Für den Online-Auftritt Ihrer Unterkunft empfiehlt sich die Verwendung eigener, von Ihnen aufgenommener Bilder



Sie haben Fragen oder brauchen Unterstützung bei der Pflege Ihrer Daten?

Wir *beraten*  
Sie gerne

Schreiben Sie uns eine E-Mail oder rufen Sie uns an!

+49 941 46374849  
[info@obsg.de](mailto:info@obsg.de)

+43 720 881639  
[info@obsg.at](mailto:info@obsg.at)



Ihr Haus ist noch nicht online buchbar?

Wir sind Ihr  
*Partner*

Wir beraten Sie in allen Fragen rund um das Thema Onlinebuchbarkeit. Auch ohne Vorkenntnisse und mit wenigen Mitteln profitieren teilnehmende Betriebe von buchungsstarken Plattformen im Netz.

# Vielen Dank für Ihre Teilnahme!

---



OBS OnlineBuchungService GmbH

Im Gewerbepark D33, 93059 Regensburg  
Tel 0941/46374849, Fax 0941/46374859  
[www.online-buchung-service.de](http://www.online-buchung-service.de)

