



Preise erfolgreich kalkulieren:
Was sollte ich bei der Berechnung meiner Preise beachten?



Ihr Ansprechpartner & Expertenteam in allen Fragen rund um den Onlinevertrieb



Beraterin Onlinevertrieb und Contentqualität

Melanie Weismeier

Warum ist mein Preis so wichtig?

Kosten decken

Gewinne
maximieren

Buchungschance
steigern

Konkurrenz-
fähigkeit

Preispsychologie



- 📍 Emotionen und Werte erhöhen
- 📍 Höherer Wert steigert die Zahlungsbereitschaft
- 📍 Emotionale und ansprechende Formulierungen

Preisbeeinflussende Faktoren

- 📍 Lage
- 📍 Ausstattung
- 📍 Größe
- 📍 Inklusiv-Leistungen
- 📍 Reinigungsaufwand
- 📍 Fixkosten
- 📍 Personalaufwand

Preiskalkulation Beherbergung

- 📍 Preis sollte Selbstkosten decken und gewünschten Gewinn erzielen
- 📍 Stellen Sie Ihre Kenngrößen fest
- 📍 Kosten von Beherbergungsbetrieben:
 - Kapazitätskosten (Bspw. Gebäude, Betriebs- und Geschäftsausstattung, Abschreibungen, Zinsen, Instandhaltung, Grundsteuer)
 - Kosten der Leistungsbereitschaft (Bspw. Personal, Heizung, Licht)
 - Beschäftigungsabhängige Kosten (Bspw. Wasser, Wäsche)
 - Werbung und Vertriebskosten

Preiskalkulation Beherbergung

$\text{Selbstkosten pro \u00fcbernachtung} = \text{Gesamtkosten pro Periode} / \text{Anzahl N\u00e4chtigungen pro Periode}$



Ihre Leistungen m\u00fcssen gleich oder \u00e4hnlich sein oder in bestimmten Verh\u00e4ltnis zueinander gestellt werden

Selbstkosten

+ Gewinn

= Netto\u00fcbernachtungspreis

+ Umsatzsteuer

= Brutto\u00fcbernachtungspreis (Durchschnittlich)

Zu- und Abschläge

- 📍 Langzeitabschlag (Long Stay)

Gewähren Sie Gästen für lange Aufenthalte einen Rabatt

- 📍 Kurzzeitzuschlag (Short Stay)

Berechnen Sie den Gästen einen Aufschlag für den Mehraufwand durch kurze Aufenthalte

- 📍 Endreinigung

Berechnen Sie den Gästen Ihren Reinigungsaufwand

Saisonpreise

- 📍 Finden Sie Ihre Hauptsaison
- 📍 Reagieren Sie auf die Nachfrage / Auslastung
- 📍 Achten Sie auf Ferienzeiten und Feiertage

Kinderpreise

Sprechen Sie
Familien an!

- 📍 Kostenfreie Altersklassen
- 📍 Ermäßigungen für bestimmte Altersklassen

⚠️ Kinderpreise müssen sinnvoll kalkuliert sein um Ihren Gästen einen Vorteil zu bieten

Kalkulation Kinderpreise



Kinderpreise gültig bis 12 Jahre

Kinder 0-12 Jahre 20 €

Grundpreise ab 13 Jahren:

1 Person 90 € / Nacht

2 Personen 100 € / Nacht

3 Personen 110 € / Nacht

2 Erwachsene + 1 Kind (7 Jahre)

= 120 €



Kinderpreise gültig bis 12 Jahre

Kinder 0-12 Jahre 20 € / Nacht

Grundpreise ab 13 Jahren:

1 Person 90 € / Nacht

2 Personen 120 € / Nacht

3 Personen 150 € / Nacht

2 Erwachsene + 1 Kind (7 Jahre)

= 140 €



Sie haben Fragen oder brauchen Unterstützung bei der Pflege Ihrer Daten?

Wir *beraten*
Sie gerne

Schreiben Sie uns eine E-Mail oder rufen Sie uns an!

+49 941 46374849
info@obsg.de

+43 720 881639
info@obsg.at



Ihr Haus ist noch nicht online buchbar?

Wir sind Ihr
Partner

Wir beraten Sie in allen Fragen rund um das Thema Onlinebuchbarkeit. Auch ohne Vorkenntnisse und mit wenigen Mitteln profitieren teilnehmende Betriebe von buchungsstarken Plattformen im Netz.

Vielen Dank für Ihre Teilnahme!



OBS OnlineBuchungService GmbH

Im Gewerbepark D33, 93059 Regensburg
Tel 0941/46374849, Fax 0941/46374859
www.online-buchung-service.de