



Stark sein
auch in der
Nebensaison

-

Wie belebe ich mit
Onlinebuchungen
schwächer gebuchte
Zeiten?

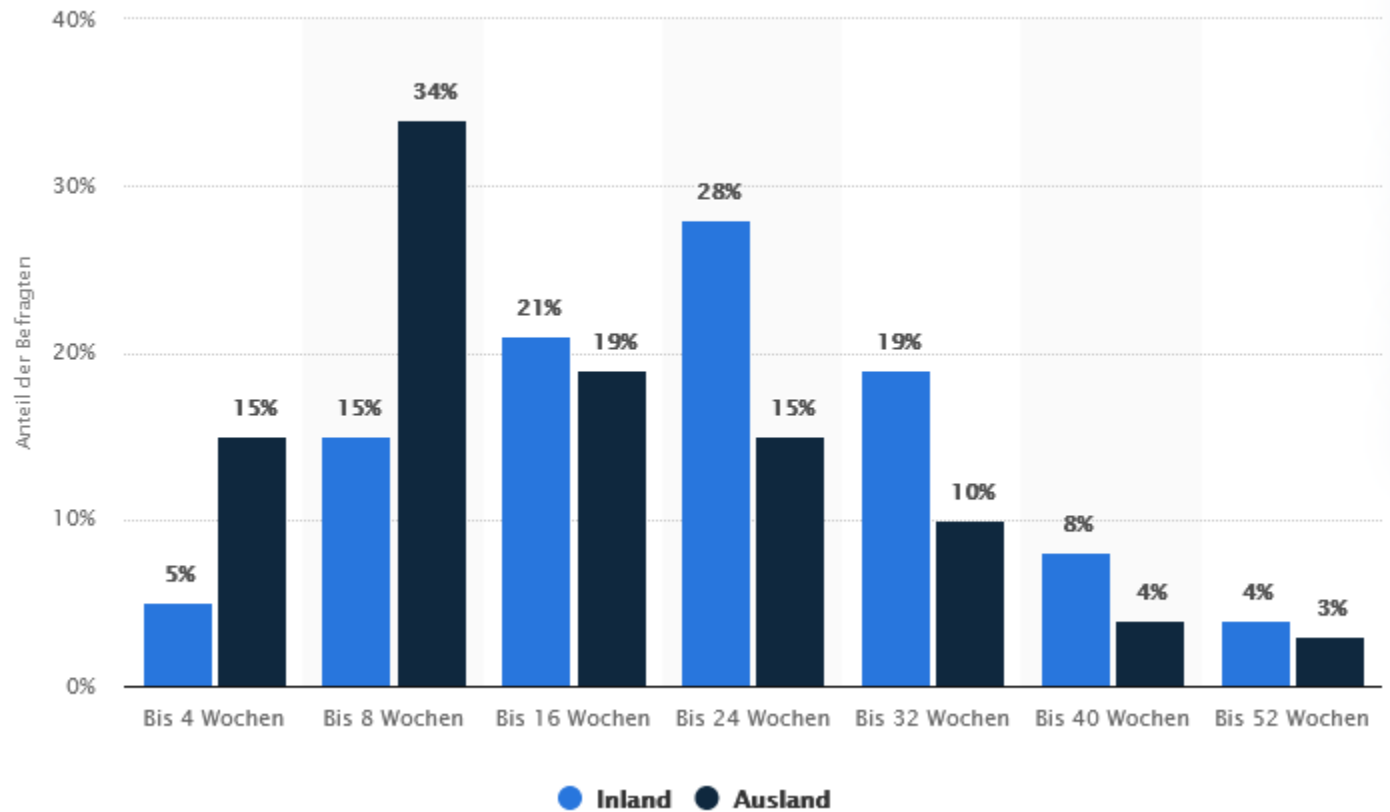
OBS OnlineBuchungService

- Wir sind Ihr Ansprechpartner & Expertenteam in allen Fragen rund um den Onlinevertrieb.
- Wir machen Ihre Unterkunft auf vielen verschiedenen Internetseiten buchbar.

Anna-Lena Fischer
Gastgeberberatung OBS

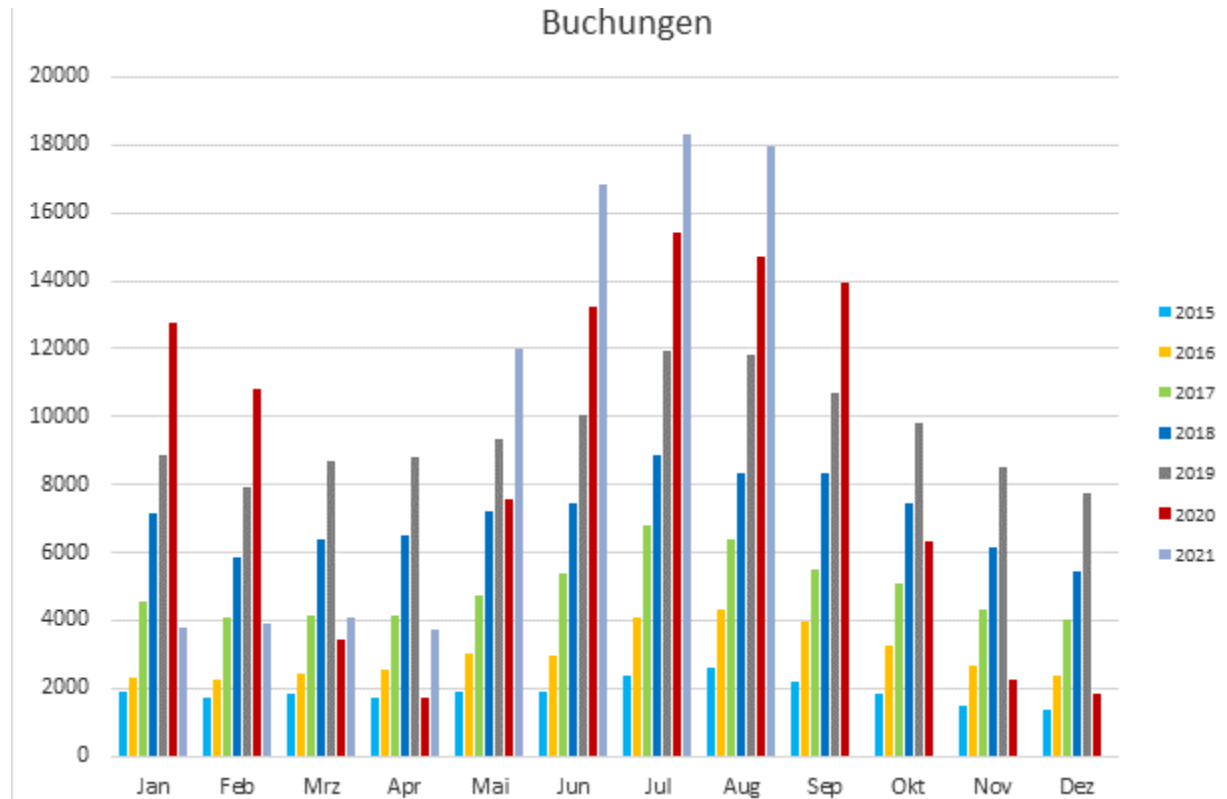


Jährliche Auslastung von Ferienimmobilien 2019



© Statista 2021

Aufstellung OBS



Über 4000
Unterkünfte nutzen
bereits unseren
Service



Attraktivität in der Nebensaison erhöhen

Wichtig: nicht
jede Unterkunft
hat dieselbe
Nebensaison!

- 📍 Nebensaison definieren -> Baderegion hat andere Nebensaison als Skiregion
 - Regionale Besonderheiten, Events und touristisches Angebot berücksichtigen
- 📍 Mindestaufenthalt und Vorausbuchungsfrist reduzieren
 - Prüfen, ob ein Mindestaufenthalt im System ganzjährig definiert ist -> ggf. anpassen
 - Vorausbuchungsfrist möglichst kurz halten
- 📍 Preise reduzieren oder Aktionstage anbieten
 - z.B. werktags 3 Nächte zum Preis von 2; eine Woche zum Preis von 5 Nächte
 - Preis pro Nacht kann auch herabgesetzt werden -> Konkurrenzangebote berücksichtigen, um generelles Preisniveau zu beachten

Attraktivität in der Nebensaison erhöhen

📍 Zielgruppe der Nebensaison kennen und diese ansprechen

- Möglicherweise andere Zielgruppe als in Hauptsaison -> z.B. eher weniger Familien mit schulpflichtigen Kindern, mögliches Potential in Best Agern, Paaren, Individualreisende
- Beschreibungstexte für Nebensaison anpassen und evtl. andere Zielgruppe besser ansprechen, Lust auf (Kurz-)Urlaub machen

📍 Mit saisonalen Fotos Emotionen schaffen

- Geeignetes Angebot in der Unterkunft hervorheben, z.B. Kamin, Sauna, Kuschedecke, Gesellschaftsspiele, o.ä. -> lässt sich durch gute Fotos in Szene setzen
- Umgebung in der Nebensaison fotografieren, z.B. Wald im Herbst mit buntgefärbtem Laub

📍 Weitere Kanäle, wie z.B. Social Media nutzen

- z.B. Facebook und Instagram -> Instagram eher bildlastiger Kanal, kann auch mit eventuellen Aktionstagen genutzt werden für Bewerbung

📍 Buchungsportale prüfen -> wird volles Vertriebsnetzwerk genutzt?

Der OBS OnlineBuchungService

- Vollumfängliche Betreuung und Unterstützung für Gastgeber jeder Größe
- Einfach und zentral gesteuert über jeweiliges Ortssystem
- Automatischer Anschluss an die Buchungsportale
- Nur ein Vertragspartner und Ansprechpartner
- Anbindungsmöglichkeiten für Hotelsysteme und bestehende Verträge mit Buchungsportalen
- Gastgeberservice ist 7 Tage die Woche erreichbar



Unser starkes Vertriebsnetzwerk - Welche Kosten fallen an?

- 👍 Keine Teilnahmegebühr
- 👍 Keine Einrichtungs- und Schulungskosten
- 👍 Keine vertraglichen Mindestlaufzeiten



Sie bezahlen nur im Erfolgsfall!

Unsere Provisionsätze bei Buchung über...

- 1 Buchungslink auf Ihrer Webseite: 3 %
- 2 professionelle Buchungsportale: 15 %
- 3 regionale Tourismuseiten: max 15 %

% Angaben beziehen sich auf die erhobene Provision, berechnet vom gebuchten Gesamtpreis (brutto) zzgl. USt.

Ihre Vorteile im Überblick

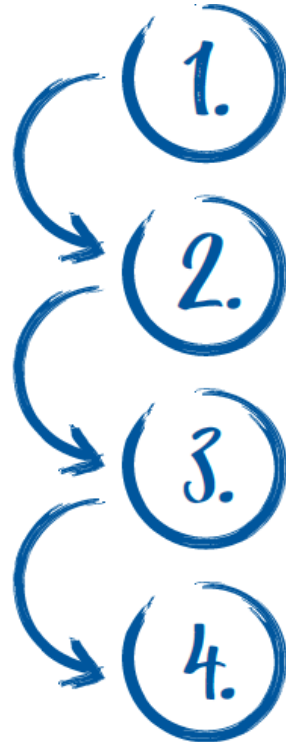
- Wir sind Ihr einziger Vertrags- und Ansprechpartner
- Buchungen in Echtzeit: Buchungsbestätigung mit allen notwendigen Kontaktdaten des Gastes im Moment der Buchung!
- Eine zentrale Kalenderpflege: einmal einpflegen und auf vielen Portalen gleichzeitig buchbar sein!
- Eine zentrale Provisionsabrechnung aller Buchungen durch uns!

„Ich bin froh, dass ich mich für den Service der OBS entschieden habe. Ich bin jetzt weit besser aufgestellt und habe auch noch mehr Zeit für meine praktische Arbeit im Betrieb gewonnen. Das entspannt mich und schafft mir zufriedene Gäste, die gerne wieder kommen.“



Vier einfache Schritte zur Onlinebuchung

Einfach
risikofrei
probieren!



Anmeldung

Melden Sie sich unter obs.de/anmelden oder anmeldung@obs.de an.

Kontaktaufnahme

Wir vereinbaren mit Ihnen einen Termin zur Erstellung Ihres Online-Gastgebereintrags.

Datenpflege

Sie haben Ihre Fotos, Preise und Belegungen zur Hand & wir zeigen Ihnen wie es geht.

Erste Buchung

Begrüßen Sie schon bald Ihren ersten Gast.

Wir sind gerne für Sie da!



Anna-Lena Fischer

0941 463748 71



Christina Stöhr



Mona Sturm



Sabrina Birlmeier



anmeldung@obs.de
online-buchung-service.de
Im Gewerbepark D33
93059 Regensburg