



Wie gehe ich mit
steigenden
Nebenkosten um?

Wie Sie als Vermieter von Ferienhäusern und Ferienwohnungen richtig mit der Energiekrise umgehen

Was ist eigentlich eine energieeffiziente Ferienunterkunft ?

Was bedeutet eigentlich „energieeffizient“ ?

Verhältnis vom tatsächlichen Nutzen und dem dafür erforderlichen Energieeinsatz

Welche Frage stellt sich?

Ob sich der gewünschte Effekt auch mit deutlich weniger Energie als zuvor erzielen lässt.

Eine energieeffiziente Ferienwohnung ist ein Zwischenziel

Langfristiges Ziel: Den Energiebedarf nachhaltig – also dauerhaft – zu senken.

Wie spare ich Energie ein?

Nehmen Sie Geräte vom Netz die nicht genutzt werden:

- 📍 Fernseher und Soundanlagen
- 📍 Kühlschrank, Küchengeräte wie Kaffeemaschine
- 📍 Router
- 📍 Etc.



Tipp:
Nutzen Sie
Mehrfachsteckdosen
mit Schalter

Wie spare ich Energie ein?

Smarte Lösungen in der Ferienunterkunft installieren

- 📍 Gadgets installieren: Smarte Steckdosen, wassersparenden Duschköpfen und LED-Leuchten
- 📍 intelligente Licht- und Heizungssteuerung, Regelung über App gibt die Möglichkeit den Energieverbrauch von Gästen zu verfolgen und gegebenenfalls gegenzusteuern

Dokumentieren Sie den Verbrauch: Stromkostenmesser, Heizkostenverteiler

- 📍 Die Preisspanne für Smart Home Lösungen reicht von ein paar hundert Euro für einfache Lösungen bis hin zu einigen tausend Euro

Wie spare ich Energie ein?

- 📍 Schalten Sie die Heizung nicht ganz ab – ausgekühlte Räume aufzuheizen bedarf sehr viel Energie
- 📍 Halten Sie die Elektronik in gutem Zustand – langfristige Investition
- 📍 Nutzen Sie Haushaltsgeräte mit Energielabel
- 📍 Nutzen Sie LED-Beleuchtung
- 📍 Fenster und Türen isolieren

Wie spare ich Energie ein?



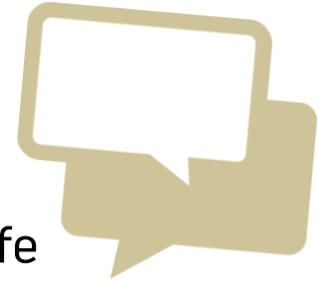
Es lohnen sich bereits kleine Investitionen. Haben Sie nach Möglichkeit aber auch vor größeren Modernisierungen keine Angst um langfristig Kosten zu senken.

Auch Ihre Gäste werden das zu schätzen wissen!

Richtig mit der Energiekrise umgehen

Urlaubsgäste sensibilisieren

- 📍 **Wichtig:** Kommunikation mit den Gästen – Das Wärmeempfinden ist sehr unterschiedlich
- 📍 Hinweise in Checklisten und der Gästemappe (digital) – Bitten Sie um Mithilfe
- 📍 Geben Sie Tipps zum richtigen Lüften, Umgang mit Elektrogeräten, Wassersparen etc.
- 📍 **Wichtig:** Kommunizieren Sie sympathisch und offen um Gäste zu animieren mitzumachen



Richtig mit der Energiekrise umgehen

Nachträgliche Preisanpassung nur auf Kulanz durch den Gast

- 📍 Die Rechtsprechung sieht die Preiskalkulation tendenziell im Risikobereich des Vermieters
- 📍 Extrem schwierig, vorab vereinbarte Preise nachträglich nach oben zu korrigieren
- 📍 **Tipp:** Offene Kommunikation auf Kulanzbasis mit Ihren Gästen

Richtig mit der Energiekrise umgehen

Abrechnung nach Verbrauch kann abschrecken wirken

- 📍 In Deutschland in der Regel im Preis inklusive
- 📍 Abrechnung nach Verbrauch nach Preisangabenverordnung möglich
- 📍 Halten Sie Zeitfaktor und Kundenzufriedenheit im Blick
- 📍 Verbrauch für Gäste schwer abzuschätzen
- 📍 **Wichtig:** Zufriedene Gäste und gute Bewertungen

Richtig mit der Energiekrise umgehen

Nebenkosten umlegen aber wie?

- 📍 Inklusiv-Pauschale
- 📍 Separate Abrechnung bei Mehrverbrauch
- 📍 So gleichzeitig Gäste animieren, weniger Energie zu verbrauchen
- 📍 **Wichtig:** Energieverbrauch kennen und messen können



Richtig mit der Energiekrise umgehen

Im Winter vermieten und Einnahmen sichern

- 📍 DFV (deutscher Ferienhausverband) rät von Schließung im Winter ab
- 📍 Ferienhäuser und Wohnung beliebte Ganzjahresziele
- 📍 Einnahmen eventuell geringer aber noch lohnenswert
- 📍 Fixkosten bei Leerstand beachten



Daten noch nicht
gepflegt?

Fragen zu einer
Buchung?

Kein Problem –
wir helfen Ihnen gerne!

 +49 941 46374849
 info@obs.de

 +43 720 881639
 info@obs.at

9 bis 17 Uhr

Montag bis Freitag:
telefonisch oder per E-Mail

Wochenende, Feiertage:
per E-Mail

Vielen Dank für
Ihre Teilnahme!