



Wie kann ich als
Gastgeber
Ressourcen
sparen und
nachhaltige Reisen
fördern?

Nachhaltigkeit in der Ferienvermietung



Ihr Ansprechpartner & Expertenteam in allen Fragen rund um den Onlinevertrieb



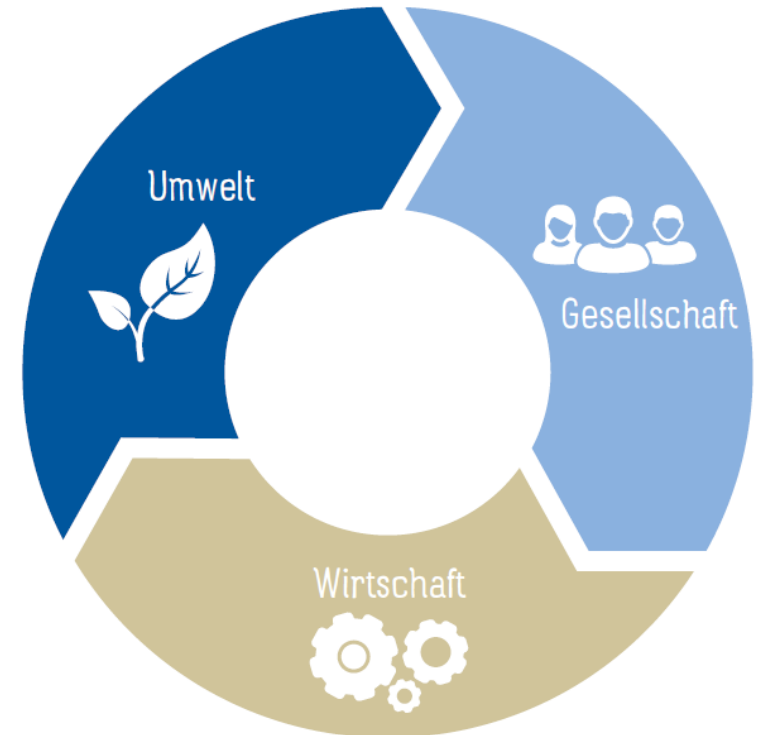
Lina Manegold



Beraterin Onlinevertrieb, Contentqualität und Home Staging

Was ist Nachhaltigkeit?

- 📍 Verantwortungsvoller Umgang mit:
 - begrenzten Ressourcen (Umwelt)
 - Mitmenschen (Gesellschaft)
 - Mitteleinsatz (Wirtschaft)
- 📍 Nachhaltiges Reisen ist in Umfragen sehr beliebt, wenn es zur tatsächlichen Buchung kommt
- 📍 Nachhaltigkeit ist ein zusätzliches Qualitätskennzeichen für Ihren Betrieb



Aktueller Trend

Der Wunsch nach ökologisch- und sozialverträglichem Urlaub

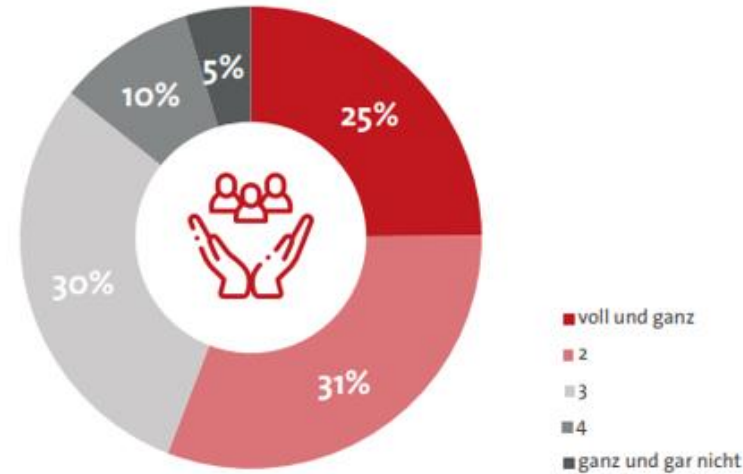
Nicht nur Betriebe machen sich Gedanken über ihre nachhaltige Entwicklung. Auch Verbraucher wünschen sich zunehmend einen ökologisch- und sozialverträglichen Urlaub.

Mein Urlaub soll möglichst ökologisch verträglich, ressourcenschonend und umweltfreundlich sein.



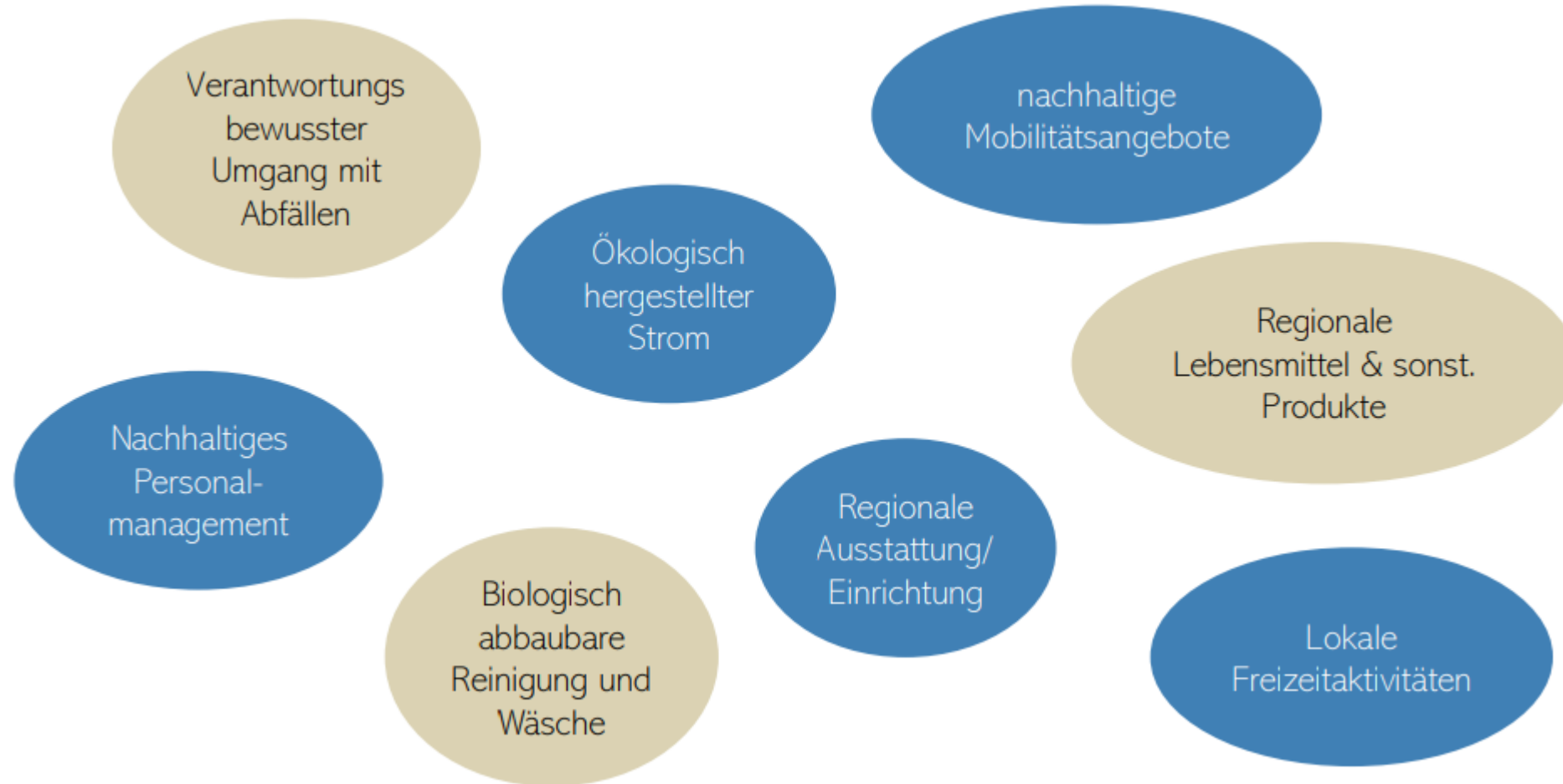
Basis: Deutschsprachige Bevölkerung, ab 14 Jahren
Quelle: Reiseanalyse 2023, FUR

Mein Urlaub soll möglichst sozialverträglich sein.



Quelle: VIR DATEN & FAKTEN 2023

Nachhaltige Merkmale, die Gäste ansprechen



Kennen Sie Ihre Verbräuche?

- 📍 Kennzahlen messen und festhalten
- 📍 Dokumentieren Sie Ihre Verbräuche
(Energieverbrauch pro Wohneinheit, Energieverbrauch gesamt – Strom, Heizung, Wasser, Abwasser, Abfall, Verbrauchsprodukte)
- 📍 Für Energie und Wasser gibt es folgende Möglichkeiten:
 - Heizung (Heizkostenverteiler)
 - Wasser (vorhandene Wasserzähler nutzen oder manuell nachmessen)
 - Strom (Stromkostenmessgerät)

Ressourcenmanagement

Identifizieren Sie Ihren Stromfresser:

- 📍 Ist Ihre Unterkunft immer noch mit Glühbirnen ausgestattet? -> Austausch LED
- 📍 Heizungen nie ganz zudrehen → niedrige Stufe
- 📍 Photovoltaik- und thermische Solaranlagen

Achten Sie auf Ihren Wasserverbrauch:

- 📍 Regenwasser zur Bewässerung
- 📍 Wassersparende Armaturen und Duschen

Maßnahmen

Wasser-Management:

- 📍 Installieren Sie wassersparende Armaturen und Duschen
- 📍 Nutzen Sie Regenwasser zur Bewässerung

Abfallvermeidung:

- 📍 Implementieren Sie ein Recycling-System
- 📍 Vermeiden Sie unnötigen Verpackungsmüll
- 📍 Bieten Sie den Gästen Mehrwegflaschen an



Maßnahmen

Nachhaltige Produkte:

- 📍 Verwenden Sie umweltfreundliche Reinigungsmittel und Waschmittel
- 📍 Bieten Sie biologisch abbaubare Toilettenartikel an
- 📍 Pflanzen für ein gesünderes/saubereres Raumklima

Setzen Sie auf Wiederverwertung:

- 📍 Lunchboxen in wiederverwendbaren Boxen anbieten
- 📍 Mehrwegflaschen anbieten
- 📍 Einkaufstaschen (z.B. Stoffbeutel) in der Küche/Abstellkammer zur Verfügung stellen

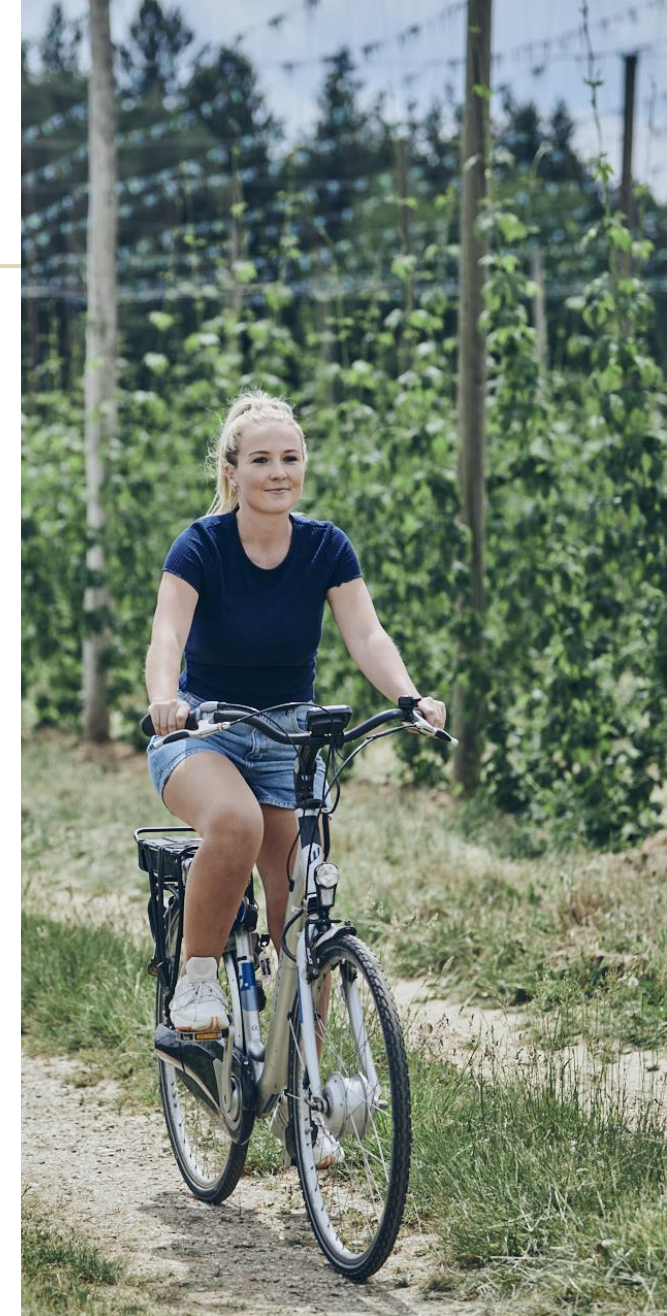
Maßnahmen

Informieren und sensibilisieren:

- 📍 Informieren Sie Ihre Gäste über Ihre nachhaltigen Bemühungen
- 📍 Sensibilisieren Sie Ihre Gäste für ein nachhaltiges Verhalten während ihres Aufenthalts
- 📍 Teilen Sie verschiedenste Informationen z.B. in Form einer Gästemappe:
 - Fahrpläne des öffentlichen Nahverkehrs
 - Tipps zu Car- und Bikesharing

Nachhaltig ans Ziel

- 📍 Über welchen Weg ist Ihre Unterkunft erreichbar?
- 📍 Gibt es einen hauseigenen Abholservice?
- 📍 Eine hauseigene E-Ladesäule bzw. Wallbox kann Ihnen einen klaren Vorteil verschaffen, alternativ auf Ladestation in der Nähe hinweisen
- 📍 Bereitstellen von Fahrplänen, ÖPNV-Angeboten, Tipps zu Bike und Carsharing z.B. durch die Gästemappe



Wie beginne ich?

- 📍 Dokumentieren Sie Ihre Verbräuche und nutzen Sie diese als Grundlage für Optimierungen
- 📍 Wählen Sie die für Ihren Betrieb passenden Optimierungsmöglichkeiten und setzen Sie diese um. Kommen Zertifizierungen für Ihre Unterkunft in Frage?
- 📍 Erarbeiten Sie ein nachhaltiges Leitbild mit realistischen Ziele und halten Sie diese schriftlich fest
- 📍 Kommunizieren Sie das Ziel, den Weg und die Erfolge transparent auf Ihrer Homepage und Ihren anderen Kommunikationsmedien

Qualität transparent kommunizieren

- 📍 Information an unsere online buchbaren Partnerbetriebe:

-> Melden Sie sich telefonisch bei uns, um [Merkmale zur Nachhaltigkeit](#) in Ihrer Unterkunft bei Booking.com einzubinden.

Wie funktioniert das Programm?

- 📍 Spezielle Merkmale bei Booking.com auswählen
(z.B. Gäste können Handtücher mehrmals verwenden, Recycling-Tonnen sind vorhanden und Müll wird recycelt)
- 📍 Gegebenenfalls sogar Kennzeichnung erhalten, die Sie von der Konkurrenz abhebt:
Basierend auf dem Standort und den Maßnahmen Ihrer Unterkunft erhält sie eine Gesamtbewertung der Auswirkungen, die anhand des Teilnahmevoraussetzungsmodells für das Programm berechnet wird.



Qualität transparent kommunizieren

📍 Vorteile:

- ✓ Ausspielung auf Buchungsportal als nachhaltige Unterkunft
- ✓ Möglichkeit, um nachhaltig Reisende anzusprechen (weitere Zielgruppe)
- ✓ Nachhaltigkeitskennzeichnung als weiteres Qualitätsmerkmal
- ✓ Möglichkeit, um sich von Konkurrenz abzuheben



Daten noch nicht
gepflegt?

Fragen zu einer
Buchung?

Kein Problem –
wir helfen Ihnen gerne!

☎ +49 941 46374849
✉ info@obs.de

☎ +43 720 881639
✉ info@obs.at

9 bis 17 Uhr

Montag bis Freitag:
telefonisch oder per E-Mail

Wochenende, Feiertage:
per E-Mail

Vielen Dank für
Ihre Teilnahme!