

Was ist eigentlich Home Staging?

Home = Heim / Zuhause

Staging = auf der Bühne

„Das Heim auf die Verkaufsbühne stellen“

- 📍 Professionelles Einrichten und Ausstatten von Räumen zur Verkaufsförderung
- 📍 Anwendung auf die Ferienvermietung:

Einsatz von Home Staging Elementen um mehr Buchungen zu erreichen und höhere Preise zu rechtfertigen

Vergangene Webseminare zum Thema:

- 📍 Home Staging für meine Unterkunft: Wie kann ich durch Mittel des Home Staging meine Unterkunft aufwerten?
- 📍 Mit Licht- und Farbkonzepten überzeugen: Wie kann ich meine Unterkunft durch Licht und Farbe zum Aufleuchten bringen?
- 📍 Werden Sie zum Blickfang für Ihre Gäste (Teil 1): Durch welche Tätigkeiten können Sie den Eingangsbereich, Flur sowie die Wohn- und Schlafräume Ihrer Ferienunterkunft aufmöbeln?

Zu finden unter:
www.youtube.com/obsonlinebuchungservicegmbh

Küche

Warum?



- 📍 Ist das Herz der Unterkunft
- 📍 Eine moderne Küche kann das Highlight der Unterkunft sein
- 📍 Sollte funktionell und einladend sein

Küche

Unsere Tipps



- 📍 Alle losen Geräte, die auf der Arbeitsplatte stehen, in die unteren Schränke räumen
- 📍 Offene Schränke und Schränke mit Glastüren max. mit 70% Inhalt befüllen
- 📍 Putzmittel, Schwamm und Küchentücher verräumen
- 📍 Geschirr reduzieren (am besten farblich einheitliches Geschirr verwenden)



Küche

Unsere Tipps



- 📍 Alle Türen und Fenster müssen sich komplett öffnen lassen
- 📍 Moderne Türgriffe machen einen guten Eindruck
- 📍 Kochbuch mit regionalen Rezepten bereitstellen
- 📍 Dekorgläser gefüllt mit bunten Nudeln hinstellen



Essbereich

Warum?



- 📍 Ein gedeckter Tisch ermöglicht es, Emotionsbilder zu machen und ist als Bild optimal für den Onlineauftritt
- 📍 Durch das Nachstellen von Urlaubssituationen kann sich der Gast vorstellen, seinen eigenen Urlaub in der Unterkunft zu verbringen

Essbereich

Unsere Tipps



- 📍 Räumen Sie den Esstisch komplett frei
- 📍 Entfernen Sie auch Tischdecken, denn diese wirken häufig altmodisch
- 📍 Eine gläserne Vase mit einer Kunstblume kann den Esstisch zieren
- 📍 Ein heller Teppich unter dem Esstisch erzeugt Gemütlichkeit und Wärme



Werden Sie zum Blickfang für Ihre Gäste

Badezimmer

Warum?



- 📍 Ein Bad sollte nicht nur funktionell sein, sondern auch ein Wellnessgefühl vermitteln
- 📍 In Bezug auf die Sauberkeit kann das Bad die Bemessungsgrundlage für die gesamte Unterkunft sein

Badezimmer

Unsere Tipps



- 📍 Maximale Sauberkeit schaffen
- 📍 Guten Spiegel anbringen
- 📍 Modernen Seifenspender aufstellen
- 📍 Badteppich unter dem Waschbecken und vor der Dusche oder Badewanne platzieren



Badezimmer

Unsere Tipps



- 📍 Einige frische, farblich abgestimmte, kleine Handtücher zusammengerollt auf dem Waschbecken und gegebenenfalls den Vormauerungen arrangieren
- 📍 Duschhandtücher ordentlich gefaltet oder gerollt bereitstellen
- 📍 Ein größeres Handtuch im gleichen Farbton über den Badewannenrand legen



Badezimmer

Unsere Tipps



- 📍 Dekokerzen farblich passend dazu dekorieren
- 📍 Falls möglich eine Wellness-Holzablage über die Badewanne legen
- 📍 Gegebenenfalls ein Wellnessbild über der Badewanne aufhängen



Werden Sie zum Blickfang für Ihre Gäste

Badezimmer

Unsere Tipps



- 📍 Eine farbliche Harmonie schaffen Sie durch die Verwendung von Accessoires in einem analogen oder komplementären Farbschema passend zu den Fliesen
- 📍 Diese Farbschema kann auch für die übrigen Räume verwendet werden, um einen „roten Faden“ in der gesamten Unterkunft zu schaffen
- 📍 Fliesen können mit einem speziellen Fliesenlack überstrichen werden





Online Buchung Service

**Daten noch nicht
gepflegt?**

**Fragen zu einer
Buchung?**

**Kein Problem –
wir helfen Ihnen gerne!**



+49 941 46374849



info@obsbg.de



+43 720 881639



info@obsbg.at

9 bis 17 Uhr

Montag bis Freitag:
telefonisch oder per E-Mail

Wochenende, Feiertage:
per E-Mail

Vielen Dank für
Ihre Teilnahme!

Werden Sie zum Blickfang für Ihre Gäste