



Werden Sie zum
Blickfang für Ihre
Gäste (Teil: 1)

Was ist eigentlich Home Staging?

Home = Heim / Zuhause

Staging = auf der Bühne

„Das Heim auf die Verkaufsbühne stellen“

- 📍 Professionelles Einrichten und Ausstatten von Räumen zur Verkaufsförderung
- 📍 Anwendung auf die Ferienvermietung:

Einsatz von Home Staging Elementen um mehr Buchungen zu erreichen und höhere Preise zu rechtfertigen

Vergangene Webseminare zum Thema:

- 📍 Home Staging für meine Unterkunft: Wie kann ich durch Mittel des Home Staging meine Unterkunft aufwerten?
- 📍 Mit Licht- und Farbkonzepten überzeugen: Wie kann ich meine Unterkunft durch Licht und Farbe zum Aufleuchten bringen?

Zu finden unter:
www.youtube.com/obsonlinebuchungservicegmbh

Eingangsbereich



- 📍 Der erste Eindruck ist sehr wichtig – Meinung bildet sich
- 📍 Bauchgefühl positive beeinflussen

Eingangsbereich

Unsere Tipps



- 📍 Neue Fußmatte
- 📍 „Herzlich Willkommen“ – Schild am Eingang
- 📍 Glühbirne prüfen ggf. gegen hellere ersetzen
- 📍 Sicher gehen, dass Hausnummer gut sichtbar ist
- 📍 Streichen von Toren, Fenster und Zäunen



Werden Sie zum Blickfang für Ihre Gäste

Flur

Warum?



- 📍 Der erste Eindruck ist sehr wichtig
- 📍 Bauchgefühl positive beeinflussen

Flur

Unsere Tipps



- 📍 Achten Sie auf Helligkeit, um Freundlichkeit zu vermitteln
- 📍 Moderne Spiegel – vergrößern auch den Raum
- 📍 Eine Sitzbank wirkt einladend (ggf. Ablagetisch)
- 📍 Bild- oder Bilderserie
- 📍 Lange Flure mit Teppichen unterbrechen – so auch Schmutz in der Wohnung vermeiden



Wohnräume

Warum?



- 📍 Wichtigste Raum – zentraler Aufenthaltsraum
- 📍 Häufig der größte Raum
- 📍 Bestimmt die Stilrichtung der Wohnung
- 📍 Bauchgefühl positive beeinflussen
- 📍 Soll Komfort und Behaglichkeit ausstrahlen

Wohnräume

Unsere Tipps



- 📍 Überfüllte Regale vermeiden
- 📍 Durchgangswege frei halten
- 📍 Verlängerungskabel verstecken
- 📍 Auf Reinigung von Vorhängen, Polstermöbel und Teppichen achten



Werden Sie zum Blickfang für Ihre Gäste

Wohnräume

Unsere Tipps



- 📍 1-2 Fokuspunkte setzen (bspw. Große Fenster, Kamin, Leseecke etc.)
- 📍 Farbkonzept (max. 2-3 Farben)
- 📍 Farbtlich abgestimmte Kissen
- 📍 Helle Gardinen oder Seitenschals anbringen
- 📍 Kamin mit Holzscheiten betonen
- 📍 Wolldecke auf der Couch vermittelt Wärme und Gemütlichkeit



Werden Sie zum Blickfang für Ihre Gäste

Schlafräume



- 📍 Soll Gemütlichkeit vermitteln
- 📍 Wohlfühlen ist hier besonders wichtig

Schlafräume

Unsere Tipps



- 📍 Alles, was nicht ins Schlafzimmer gehört ausräumen (Fitnessgeräte, Bügelbrett etc.)
- 📍 Machen Sie das Bett zum Fokuspunkt
- 📍 Nachtkästchen mit Lampen einsetzen
- 📍 Bett mit Tagesdecke und ggf. Dekokissen bedecken



Schlafräume

Unsere Tipps



- 📍 Teppich vor dem Bett erzeugt Wohlgefühl
- 📍 Hockerbank am Ende des Bettes
- 📍 Spiegel gegenüber dem Fenster reflektiert natürliches Licht
- 📍 Kissen in Größenabstufung am Kopfende platzieren (Hoteleffekt!)



Werden Sie zum Blickfang für Ihre Gäste



OnlineBuchungService

goes



SuperStay *LIVE*

Die Messe für Ihre Ferienunterkunft

Werden Sie zum Blickfang für Ihre Gäste



SuperStay *LIVE*

Die Messe für Ihre Ferienunterkunft

Sicher dir dein Ticket auf der Website
10-12. November 2023

www.superstay.live

Mit dem Code SSL23_OBS_50 erhalten Sie 50 % auf das Tagesticket



OnlineBuchungService

OBS OnlineBuchungService GmbH

Im Gewerbepark D80, 93059 Regensburg
Tel 0941/46374849, Fax 0941/46374859
www.online-buchung-service.de

Werden Sie zum Blickfang für Ihre Gäste