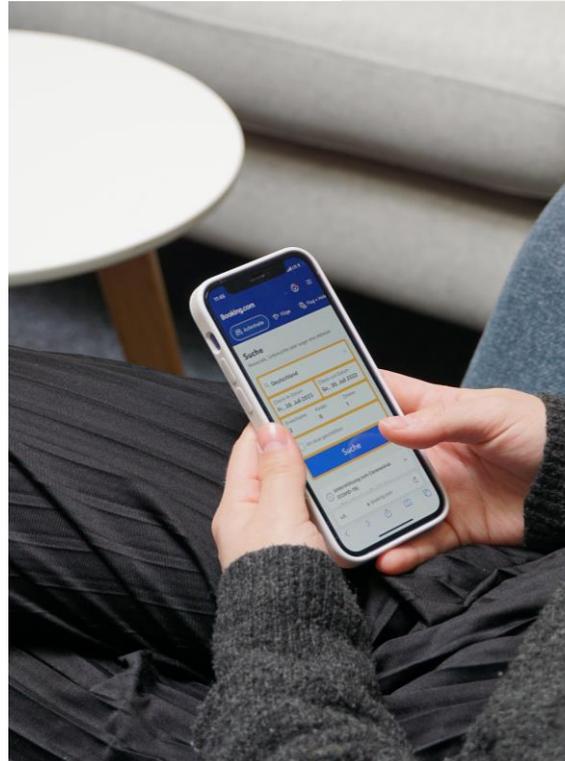




Last-Minute-Lückenfüller – Maximale Auslastung durch clevere Buchungsstrategien

Lina Manegold

Gliederung



- Mindestaufenthalt
- Short Stay
- An- und Abreiseregung
- Vorausbuchungsfrist
- Preisanpassung

Mindestaufenthalt

Anpassung des Mindestaufenthalts

- Der Mindestaufenthalt kann unterschiedlich je Tag hinterlegt werden
 - Je niedriger der Mindestaufenthalt, desto höher die Chance einer Buchung
- ➔ Prüfen Sie Ihren Mindestaufenthalt und gleichen Sie ihn mit Ihren Buchungslücken ab

Beispiel:

- Wenn Lücke von 2 Nächten und Mindestaufenthalt 3 Nächte = keine Buchung möglich
- Setzen Sie aber den Mindestaufenthalt für diesen Zeitraum auf 2 Nächte oder besser noch 1 Nacht = Buchung möglich

Short Stay- Optionen

Nutzung von Kurzaufenthaltzuschlägen

- Kurzaufenthaltzuschlag (auch Short Stay) ist ein Preisaufschlag für eine bestimmte Anzahl an Nächten, sprich ein aufenthaltsdauerabhängiger Preis
 - Der Preis kann individuell definiert werden, z.B. Aufschlag bei 1 Übernachtung 5,00€ pro Person/Nacht
- ➔ Überlegen Sie sich, ob Sie im Rahmen der Reduzierung des Mindestaufenthaltes einen Kurzzeitzuschlag nutzen wollen

Beispiel:

Wenn Ihr Mindestaufenthalt normalerweise 2 Nächte beträgt, empfiehlt es sich, einen Short Stay zu nutzen, dieser greift dann, sobald Sie den Mindestaufenthalt auf 1 Nacht reduzieren

An- und Abreiseregelerung

Anpassung der An- und Abreiseregelerung

- Die An- und Abreiseregelerung kann unterschiedlich je Tag hinterlegt werden
 - Je weniger Einschränkungen, desto höher die Chance auf einer Buchung
- ➔ Prüfen Sie Ihre An- und Abreiseregelerung und gleichen Sie sie mit Ihren Buchungslücken ab

Beispiel:

- Freie Verfügbarkeit an einem Montag, aber montags keine Anreise erlaubt = keine Buchung möglich
- Freie Verfügbarkeit an einem Montag, montags Anreise erlaubt = Buchung möglich

Vorausbuchungsfrist

Anpassung der Vorausbuchungsfrist

- Die An- und Abreiseregung kann unterschiedlich je Tag hinterlegt werden
 - Je geringer die Vorausbuchungsfrist, desto höher die Chance auf einer Buchung
- ➔ Prüfen Sie Ihre Vorausbuchungsfrist und reduzieren Sie sie gegebenenfalls

Beispiel:

- Vorausbuchungsfrist 3 Tage, freie Verfügbarkeit für morgen und übermorgen = keine Buchung möglich
- Vorausbuchungsfrist 0 Tage = Buchung möglich

Preisanpassung

Flexible Preisanpassung

- Preise können bei Bedarf angepasst werden (an Nachfrage oder saisonale Schwankungen)
- ➔ Behalten Sie Ihre Preise im Blick und passen Sie diese gegebenenfalls an

Beispiel:

- Bei geringer Nachfrage und Buchungslücken kann der Preis gezielt reduziert werden

Preisanpassung

Last Minute-Angebot bei Booking.com

- Bei Booking.com kann ein individuelles Last-Minute-Angebot eingestellt werden
- Folgende Punkte können dafür festgelegt werden:
 - Wie weit im Voraus müssen Gäste dieses Angebot buchen?
 - Für welche Zimmer/Wohneinheiten gilt das Angebot?
 - Wie viel Rabatt (prozentual) möchten Sie gewähren?
 - Wie lange müssen Gäste übernachten, um dieses Angebot zu erhalten?
 - Aufenthaltsdaten/Zeitraum



+49 941 46374849 oder +43 720 881639



info@obs-g.de



online-buchung-service.de



obs_onlinebuchungservice



OBS OnlineBuchungService



OBS Online Buchung Service