





Ihr Ansprechpartner & Expertenteam in allen Fragen rund um den Onlinevertrieb

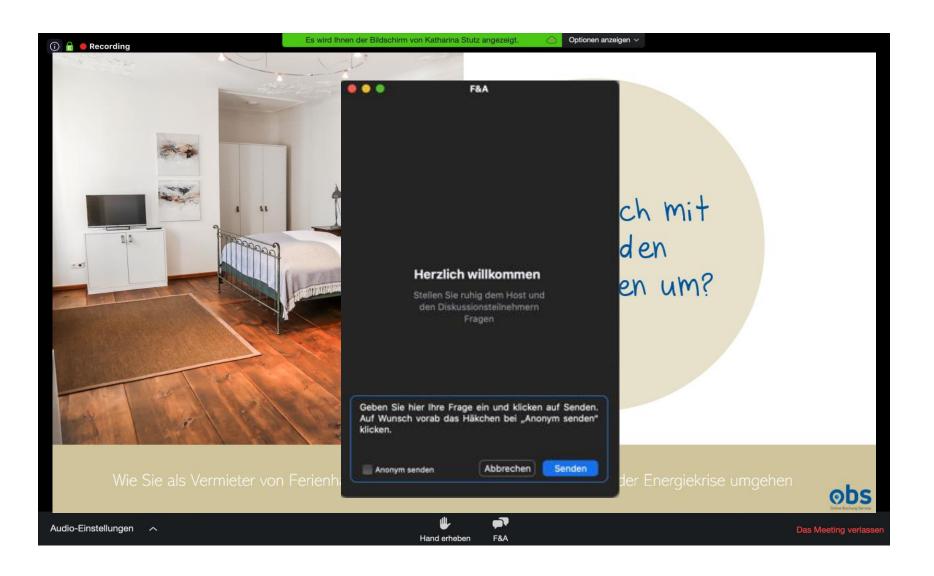


Lina Manegold
Gastgeberservice

Funktionen für Sie



Funktionen für Sie



Bilder

Do's

Bilder, die

- professionell und hell sind
- einladend sind
- Gemütlichkeit vermitteln
- alle Räume übersichtlich zeigen

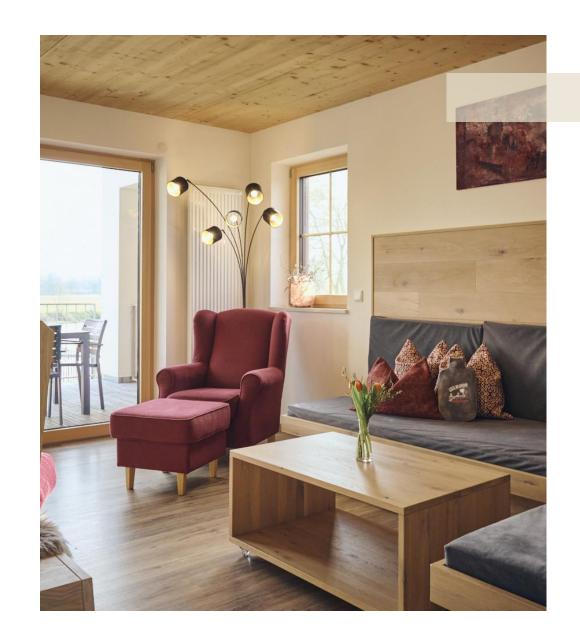
Don'ts

Bilder, die

- zu dunkel sind
- unscharf/verschwommen sind
- Kontaktdaten/Schrift/Wasserze ichen enthalten

Bildanforderungen

- Querformat, JPG/JPEG, mindestens 2048 Pixel an der Seite (2048 x 1536 Pixel)
- Alle Räume übersichtlich und aus verschiedenen Blickwinkeln (Anzahl: 2 Bilder pro Raum)
- Auf Helligkeit achten: Vorhänge öffnen, bei Tageslicht fotografieren, Lampen anschalten
- Urlaubssituationen nachstellen: gedeckter Esstisch, Blumen und Dekoration
- Keine Symbole, Personen oder Texte auf den Aufnahmen



Bildsortierung und Hauptbild

Wählen Sie ein ansprechendes Hauptbild

- Hauptbild auf Hausebene: Außenansicht des Hauses
- Hauptbild auf Leistungsebene: klassischerweise Wohn-/Essbereich

Achten Sie auf eine gute Sortierung der Bilder

- Hausebene: Außenansicht, Außenbereich, gemeinschaftlich genutzte Bereiche
- Leistungsebene: klassischerweise Wohn-/Essbereich, Küche, Schlafzimmer, Badezimmer, Flur, Grundriss

Beschreibungen

Do's

Beschreibungstext, der

- als Fließtext ausformuliert ist
- vollständig ist
- aktuell ist
- potenzielle Fragen klärt

Don'ts

Beschreibungstext, der

- Stichpunktartig ist
- Abkürzungen enthält
- Fremdwörter enthält
- umgangssprachlich ist

Beispiel

Willkommen in Ihrer perfekten Auszeit! Diese liebevoll eingerichtete Ferienwohnung im Erdgeschoss bietet auf 60 m² alles, was Sie für einen entspannten Aufenthalt zu zweit benötigen. Die voll ausgestattete Küche lässt keine Wünsche offen: Mit Backofen, Herd, Kühlschrank, Spülmaschine, Toaster und Wasserkocher sowie einer gemütlichen Essecke sind Sie bestens versorgt – ob für ein ausgedehntes Frühstück oder ein gemeinsames Abendessen. Im Wohnzimmer lädt ein komfortables Sofa zum Entspannen ein. Für Ihre Unterhaltung steht ein TV bereit. Das separate Schlafzimmer verfügt über ein großzügiges Doppelbett und sorgt für erholsamen Schlaf. Das helle Tageslichtbad ist mit Dusche, Waschbecken und WC ausgestattet und bietet Ihnen modernen Komfort. Natürlich steht Ihnen während Ihres Aufenthalts auch kostenfreies WLAN zur Verfügung.

Wir bieten eine Fewo mit Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer und Badezimmer. Es stehen bereit:

- Ausgestattete Küche
- Essecke
- Sofa und TV WLAN vorhanden.



Anforderungen für Beschreibungstexte

- Fließtext
- ≥ 500 Zeichen
- Aktuell und inhaltlich korrekt

Was gehört in den Beschreibungstext?

Beschreibung der Unterkunft (Hausebene): Informationen zu Betrieb, Lage und Umgebung

- Betrieb (Vorstellung Betrieb (z.B. wie viele Zimmer/Wohneinheiten), Geschichte (z.B. familiengeführt seit 3 Generationen), evtl. auch kurze Vorstellung Gastgeber)
- Lage der Unterkunft (zentral, ruhige Lage, am Ortsrand gelegen etc.)
- Umgebung (Einkaufsmöglichkeiten, Sehenswürdigkeiten, Ausflugsziele etc.)

Was gehört in den Beschreibungstext?

Beschreibung der Wohneinheit (Leistungsebene): Beschreibung der Ausstattung der Wohneinheit

- Unterkunftstyp (Zimmertyp, Ferienwohnung, Ferienhaus, Appartement), Größe im qm & Etage
- Anzahl der Schlafzimmer, Bettenverteilung und Größe der Betten
- Ausstattung des Wohnzimmers (TV, Schlafsofa, usw.)
- Küchenart & deren Ausstattung (Mikrowelle, Toaster, usw.)
- Ausstattung des Badezimmers (Dusche, Badewanne, Fön, Handtücher, usw.)
- Sonstiges (Balkon, Terrasse, Garten, Kamin, usw.)
- Zusätzliche Inklusivleistungen (Parkplatz, WLAN, usw.)

Kalender

Do's

- Verfügbarkeiten stets aktuell halten
- Niedrigen Mindestaufenthalt verwenden
- Preise transparent halten
- Kalender aktuell halten/ im Voraus pflegen

Don'ts

- Nicht aktueller Kalender
- Hoher Mindestaufenthalt
- Restriktionen, wie z.B. nur eingeschränkte An-/Abreisetage
- Versteckte Kosten

Anforderungen Kalender

- Preise und Verfügbarkeiten stets mindestens 12 Monate im Voraus pflegen, besser 18 Monate
- Mindestaufenthalt möglichst gering halten
 - -> Ermöglicht Kurzaufenthalte
 - -> Es kann mit Kurzzeitzuschlägen (Short Stay) gearbeitet werden

Preise rechtssicher darstellen

- Rechtliche Rahmenbedingungen müssen auf Webseite und Portalen beachtet werden
- Vor allem: Preisangabenverordnung
- Was gilt hier?
 - Dem Verbraucher muss immer der Endpreis genannt werden muss
 - = Preis inkl. aller fixer Nebenkosten
- Was bedeutet das genau?
 - Pauschale Nebenkosten wie Strom, Gas, Heizung oder Wasser dürfen nur separat ausgewiesen werden wenn die Abrechnung nach dem tatsächlichen Verbrauch möglich ist (z. B. durch einen eigenen Zähler).
 Die Endreinigung oder ein Wäschepaket darf nur extra ausgewiesen werden wenn der Gast diese Leistungen optional gebucht werden können. Die Kurtaxe kann separat ausgewiesen werden.

Zusammenfassung der Tipps

Sprechen Sie den Gast durch professionelle Bilder an

Verwenden sie vollständige Beschreibungen

Halten Sie Ihren Kalender stets aktuell

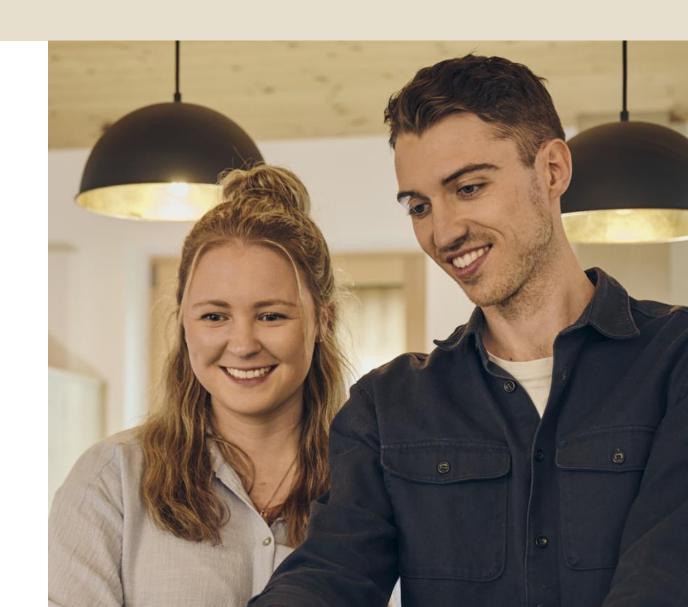
Vielen Dank für Ihre Teilnahme!



Gleich zum nächsten Webseminar anmelden!



Wir freuen uns über Ihre Google-Bewertung!



Unser Service für Unterkünfte als Ihr Vertrags- und Ansprechpartner

Vollumfängliche Betreuung für Gastgeber jeder Größe

Einfach und zentrale Steuerung Automatischer Anschluss an Buchungsportale

Booking.com

CHECK24 SHRS

Keine Teilnahmegebühr oder Einrichtungskosten

Sie bezahlen nur im Erfolgsfall!

Keine vertragliche Mindestlaufzeit



G A Gualty Fravel

Wir machen auch Erlebnisse in Ostbayern und Franken buchbar!

Vermarktung von Erlebnissen, Gutscheinen und Shop-Artikeln Buchbar über die Webseiten des öffentlichen Tourismus, von Unterkünften und Ihrer eigenen Webseite

Pflegesystem zur eigenständigen Erfassung und Pflege von Angeboten in unbegrenzter Anzahl

Zahlungsabwicklung bei Buchungsabschluss Entwertungsmöglichkeit der Tickets Vermeiden Sie Mehrfachverwendung!

Binden Sie den Erlebnis-Shop der Region auf der eigenen Webseite ein







- online-buchung-service.de
- obs_onlinebuchungservice
- OBS OnlineBuchungService
- OBS Online Buchung Service