

1) Allgemeines

Bei Änderungen Ihrer Stammdaten (z. B. Fotos, Merkmale oder Beschreibungstexte) erhalten wir diese Informationen nun automatisch. Sie müssen uns also nicht mehr separat über Anpassungen informieren – die Aktualisierung erfolgt automatisch, und Ihre Daten sind auch auf allen Buchungsportalen (z. B. Booking.com und Airbnb) stets auf dem neuesten Stand.

Hinweis X

Ihre Änderung wurde an die OBS weitergeleitet und wird innerhalb von 72h bearbeitet. Bitte beachten Sie, dass die Aktualisierung der Stammdaten auf den Buchungsportalen bis zu 7 weiteren Tagen dauern kann.

Schließen

2) Preispflege

2.1) Preisvorlagen für alle Leistungen:

Preisvorlagen können nun gleichzeitig für alle Leistungen hinterlegt werden, was die Pflege und Verwaltung der Preise deutlich erleichtert. Die Preise müssen anschließend je Leistung separat erfasst werden.

my **OBS**
powered by WinTOP

200

Haus

Zimmer/Whg.

Belegungsplan

Meldeschein

Preise

Ferienwohnung

PreisePreisvorlagenInklusivleistungenZusatzleistungen

Weihnachten

BezeichnungHauptsaisonNebensaisonMaifest2026TEST

Farbe

Aktion

☒ für alle Kategorien

anlegen

3) Belegungsplan

3.1) Direkte Beantragung von Stornierung und Umbuchungen:

Um eine Änderung einer Onlinebuchung zu beantragen, klicken Sie auf die Schaltfläche der Buchung.

Mi	Do	Fr	Sa
16. Apr 25	17. Apr 25	18. Apr 25	19. Apr 25
1	0	0	1

Online Buchung

Im unteren Bereich können Sie dann auf den roten Button „Buchung ändern“ klicken.

Buchung bearbeiten X

Anreise: 16.09.2025
Abreise: 23.09.2025
Anzahl Einheiten: 1
Anrede: Frau
Nachname: Musterfrau
Vorname: Annette
Land: Deutschland
Strasse: Im Gewerbepark D80
PLZ: 93059
Ort: Regensburg
Telefon: +49 (0)
E-Mail: viktoria.weber@obs-g.de
Buchungsinformation:
Gastinformation:
Preis: 840.0€
Farbe: Standard

Meldeschein Bestätigung Rechnung

Buchungsdokument

Buchung ändern speichern

Sie haben nun die Auswahl zwischen Storno oder Umbuchung:

Buchung Stornieren oder Umbuchen? X X

Storno beantragen Umbuchung

Anreise: 16.09.2025
Abreise: 23.09.2025

Bei der Wahl „Storno beantragen“ füllen Sie die Felder aus und klicken Sie auf „absenden“. Die Stornierung wird dann von OBS bearbeitet und Sie erhalten nach Abschluss der Bearbeitung eine Stornierungsbestätigung.

Storno beantragen
X

Buchid

2476727

Wer hat storniert

Storno durch den Gast

▼

Richtlinie

Storno kostenfrei

▼

Bemerkung

absenden

Bei der Wahl „Umbuchung“ geben Sie die neuen Reisedaten, Personenbelegungen und eine Information zur Preisänderung an und klicken Sie auf „beantragen“. Die Umbuchung wird dann von OBS bearbeitet und Sie erhalten nach Abschluss der Bearbeitung eine Umbuchungsbestätigung.

Umbuchung beantragen
X

Buchid

2476727

Anreise neu:

Abreise neu:

Preis:

keine Änderung

▼

Preis neu:

Personen neu:

Bemerkung:

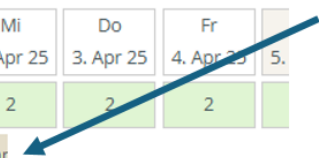
beantragen

3.2) Farbige Markierung von Belegungen und Buchungen

Belegungen und Buchungen können jetzt farblich angepasst werden, um die interne Verwaltung für Gastgeber:innen zu vereinfachen – zum Beispiel zur Markierung bezahlter Buchungen.

Sie können bestehende Buchung im Kalender farblich anpassen, um bspw. den Zahlungsstatus der Buchung intern zu verwalten. Öffnen Sie dazu die Buchung mit Klick auf die Schaltfläche der Buchung und stellen Sie im unteren Bereich die gewünschte Farbe ein und speichern Sie die Änderung:

	aktueller Monat	Monat zurück	Monat weiter	
Datum	Di 1. Apr 25	Mi 2. Apr 25	Do 3. Apr 25	Fr 4. Apr 25
freie Einheiten	1	2	2	2
		Mustermar		



Buchung bearbeiten
X

Anreise	12.08.2025
Abreise	13.08.2025
Anzahl Einheiten	1
Anrede	Herrn ▼
Nachname	Mustermann
Vorname	Max
Land	Unbekannt ▼
Strasse	Test
PLZ	93055
Ort	Test
Telefon	12345
E-Mail	Test
Buchungsinfo	
Gastinfo	
Farbe	Standard ▼ Standard

Meldeschein

Stornieren

3.3) Erweiterte Eigenbelegungen

Um eine Belegung einzutragen, klicken Sie auf den Starttag der Belegung im Kalender. Alternativ können Sie auch den Zeitraum direkt mit der Maus in den Kalender „ziehen“. Nachdem Sie einen Tag ausgewählt haben, erscheint ein Feld. Wählen Sie dort aus, ob Sie eine Belegung oder eine Sperre eintragen möchten.

Buchung oder Sperre eintragen
X

sperren

buchen

„Sperre“ empfehlen wir für bspw. Renovierungsarbeiten.

„Buchung“ empfehlen wir für Ihre Eigenbelegungen. Wählen Sie hierfür „buchen“.

Buchung oder Sperre eintragen
X

sperr
buchen

Im Eingabefenster müssen nun der Zeitraum sowie die Anzahl und Kategorie angegeben werden. Außerdem haben Sie die Möglichkeit die Anzahl ihrer Gäste und den Preis zu erfassen. Um den Preis laut System hinterlegten Preisvorlagen berechnen zu lassen klicken Sie auf das „€“ Symbol.

Im unteren Bereich können Sie die Daten Ihres Gastes sowie eine interne Bemerkung zur Buchung eintragen. Speichern Sie die Buchung, indem Sie unten rechts auf „buchen“ klicken. Anschließend erscheint die Buchung im Kalender, und die Verfügbarkeit wird entsprechend reduziert.

Neue Buchung eintragen
X

Anreise
29.10.2025

Abreise
30.10.2025

Anz. Kategorie
1 ▼ Ferienwohnung ▼

Preis
310,00

€

Erwachsene:
2 ▼

Kind 0 - 2:
0 ▼

Kind 3 - 12:
0 ▼

Gastdaten

Anrede
▼

Vorname

Nachname

Strasse

PLZ

Ort

Land
Deutschland ▼

E-Mail

Telefon

Bemerkung

Gast anlegen

buchen