

OBS WEBSEMINAR · 02. JUNI 2026 · 17:00 UHR

Instagram für deine Ferienimmobilie.

Loht sich das wirklich?



Caroline Petersen · Fewo Coaching



IN DEN NÄCHSTEN 30 MINUTEN

Das habe ich heute mitgebracht

1 Ich und Instagram

2 Instagram - warum gerade jetzt

3 Ein paar Zahlen

4 Drei echte Profile – live

Ich und Instagram

2014

Juli

Eine Finca auf Mallorca
geerbt. Dunkel, altmodisch,
keiner wollte sie kaufen.

2017

Januar

die Entscheidung:
Wir vermieten.
Im Juni kamen die ersten
Gäste.

2021

März

bin ich mit Instagram
gestartet, als Experiment.
Nach 100 Followern:
die erste Direktbuchung.



Nächstes Jahr würden wir gerne
gemeinsam mit unseren beiden
Kindern, deren Partnern und unseren
beiden Enkelkinder... 1 und 2 Jahre
alt, eine gemeinsame Woche auf
Mallorca verbringen.
Ist das bei euch möglich ?

Und seitdem hat sich alles verändert.

WER HIER SPRICHT

Das bin ich

- Seit 2021 helfe ich Fewo-Vermieter:innen, **sichtbarer** zu werden und **mehr Buchungen** zu bekommen, unabhängig von den Portalen.
- Wenn ich nicht **auf Mallorca** bin, halte ich **Vorträge auf Messen** und...
- ... man mich fast täglich auf meinem Instagram Account **@fewo.coaching**.
👉 Folge mir gerne.



Caro

Instagram - warum gerade jetzt?

- Buchungen über die **Portale** werden für die Gäste und Gastgeber (15-30%) **immer teurer**
- Gäste sind **zurückhaltender** geworden
- Sie **vergleichen** genauer:
Portale, Webseite, Social Media - **bevor sie buchen**
- Und sie wollen **Sicherheit & Vertrauen**,
bevor sie ihr Geld bei dir lassen

Beweis gefällig?

Letzte Woche.

NEUE Buchungsanfrage. Direkt über Instagram.



Hallo Caro
Auch wenn die Chance klein ist ...
Habt ihr im Zeitraum 22.7 bis 1.8 eure
Finca frei zur Vermietung?
In diesem Jahr 🥰

Ohne Booking

Ohne Provision

Direkt

EIN PAAR FAKTEN

Die Zahlen

31 Mio

Menschen nutzen **Instagram in Deutschland**.

+ 6%

das **größte Wachstum** kommt gerade bei den **30-49-Jährigen**

53%

der deutschen Urlauber lassen sich auf **Social Media zu einer Reise inspirieren**.

bis zu 18%

Provision zahlst du gerade pro Buchung an die Portale

Meine TOP 5, warum du Instagram nutzen solltest

- 1 Du erhöhst deine Sichtbarkeit & Reichweite
- 2 Und damit die Chance auf mehr Buchungen
- 3 Instagram ist kostenlose Werbung und
- 4 du bist unabhängig von den Portalen
- 5 Du stärkst die Gästebindung durch Vertrauen

**Genau aus diesen
Gründen fangen viele
Vermieter:innen
(gerade jetzt wieder)
mit Instagram an**

KI auf Instagram



In 2026 hat sich
die Anzahl
der Beiträge
nahezu verdoppelt

KI

vs. Authentizität



Dein echtes Gesicht, deine Geschichte, deine Fewo, deine Geheimtipps, das kann keine KI kopieren.

LIVE-CHECK

3 Profile

Was fällt sofort auf?

Was funktioniert gut?

Was würde ich sofort ändern?

Profilbild

Name

Bio

Wunschgäste

Feed

Highlights

01 Profil



Ferienhaus am Johannesbühl

34
Beiträge

266
Follower

401
Gefolgt



Wandern, Radfahren/MTB & Entspannen



3 FeWos mit Seeblick & Kamin



Bayerischer Wald



info@ferienhaus-am-johannesbuehl.de... mehr

Rieselhängstr. 4 6, Waldmünchen



www.ferienhaus-am-johanne... und 4 weitere

LIVE-CHECK

02 Profil



GutsAlm Harlachberg Bodenmais

707
Beiträge

6.793
Follower

2.315
Gefolgt

Hotel / Unterkunft

  GutsAlm Harlachberg, Bodenmais

  Chalets und Urlaub in der Natur

  Hochzeiten & Feiern

  Tagungs- und (Yoga-)Seminar... mehr

Harlachberg 1, Bodenmais

 www.harlachberg.de und 2 weitere

03 Profil



Herzstück Erzgebirge

147
Beiträge

364
Follower

1.215
Gefolgt

Ferienhausvermietung

Deine Komfort-Ferienwohnung in Olbernhau/Erzgebirge.

Datenschutz und Impressum unter: herzstueck-
erzgebirge.de

Weg zur Siedlung 7, Olbernhau

www.herzstueck-erzgebirge.de

Was nimmst du heute mit?

1 Instagram lohnt sich - jetzt mehr denn je.
Die Feeds füllen sich mit KI-Content. Dein echtes Gesicht ist die Antwort darauf.

2 Der richtige Moment ist jetzt.
Gäste sind selektiver, vergleichen mehr, suchen auf Social Media. Wer jetzt startet hat einen Vorsprung

3 Dein nächster Schritt ist kleiner als du denkst.
Fang heute an. Nicht wenn es perfekt ist.

NEIN NÄCHSTER SCHRITT 📁

Was nimmst du heute *noch* mit?



Für alle, die noch einen
“jungen” Account haben
oder deren Account sein
Monaten einfach tot ist.



👉 PDF Schritt-für-Schritt Anleitung für 0€

NEIN NÄCHSTER SCHRITT 📁

Was nimmst du heute *noch* mit?



Für alle, die noch einen
"jungen" Account haben
oder deren Account sein
Monaten einfach tot ist.

